



## OPCI LAFAYETTE PIERRE : Performance sur 3 ans de +15,5%

**« L’OPCI Lafayette Pierre réalise une performance très satisfaisante en 2021 (+8,5%) avec des perspectives 2022 attrayantes. Le dividende est attendu en hausse de +6,1%. »**

L’OPCI professionnel Lafayette Pierre a réalisé une performance très satisfaisante en 2021 : +8,5% dividende inclus. La valeur liquidative s’élève à 16.945 € au 31/12/2021 et deux dividendes de 165 € chacun ont été versés au cours de l’exercice.

Transformé en OPCI le 01/01/2019 avec un prix de lancement de 15.500 €, le FIA Lafayette Pierre a démarré sous forme de SAS à capital variable au prix de 10.000 € le 01/01/2014. La performance sur 3 ans, dividende inclus, est de 15,5%.

Lafayette Pierre entend poursuivre une politique alliant rigueur de gestion et proximité avec ses locataires qui lui a permis de traverser la pandémie en maintenant un taux d’occupation de ses actifs immobiliers physiques supérieur à 99% et un taux de recouvrement des loyers de 100%.

Capitalisant sur un ratio d’endettement prudent (25,6% au 31/12/2021), Lafayette Pierre continuera en 2022 une stratégie d’investissements sélectifs dans le Grand Paris en privilégiant des actifs dont les qualités intrinsèques (localisation, agencement, accessibilité) les rendent durablement attrayants pour des preneurs dont les besoins immobiliers évoluent sous l’effet des mutations en cours (télétravail, e-commerce, etc.). Par ailleurs, dans le cadre de sa poche d’actifs immobiliers financiers, Lafayette Pierre demeure à l’affût des opportunités de marché lorsque des foncières cotées présentent des situations attrayantes en termes de décote sur actif net réévalué ou de rendement du cash-flow courant.

Confiant dans les perspectives de Lafayette Pierre, Lafayette Gestion proposera une augmentation du dividende de 6,1% en 2022, ce qui porterait la distribution annuelle à 350€ par action.

### A propos de LAFAYETTE PIERRE

LAFAYETTE PIERRE est un OPCI professionnel ouvert organisé en « *club deal* », destinée principalement aux institutionnels et aux *family offices*. LAFAYETTE PIERRE investit en actifs immobiliers tertiaires du Grand Paris (bureaux, commerces essentiels et locaux médicalisés) et en titres de foncières cotées (SIIC).

**Lafayette Gestion** : 28 bd Malesherbes 75008 PARIS – [www.lafayette-gestion.fr](http://www.lafayette-gestion.fr)