



LAFAYETTE PIERRE, FIA géré par Lafayette Gestion, publie une performance conforme à ses objectifs et réalise un TRI supérieur à 6,5% depuis son lancement.

Au cours de l'exercice 2016, LAFAYETTE PIERRE a poursuivi le déploiement de sa stratégie de création de valeur autour des axes suivants :

- **Gestion locative dynamique** conduisant notamment à une extension de la durée ferme du bail du principal locataire (Tour Franklin – La Défense),
- **Gestion prudente de l'endettement** (38% de la valeur des actifs au 31/12/2016) et optimisation des conditions de financement (avec un coût moyen inférieur à 2,0%),
- **Cession d'actifs de commerces** sur la base d'un taux de rendement inférieur à 4,0% net vendeur,
- **Renforcement au capital de Sélectirente** sur la base d'un rendement sur cash-flow courant supérieur à 8,0%.

LAFAYETTE PIERRE détient 21,6% du capital de Sélectirente, dont le 1^{er} actionnaire et gérant détient 27,7%. « Nous visons d'obtenir du gérant **un taux de distribution récurrent de 90% du cash-flow courant, en ligne avec les pratiques de place**, alors qu'il n'est que de 45% actuellement », précise Laurent Guize, Président de Lafayette Gestion. « Cette foncière (SIIC) détenteur d'un patrimoine de grande qualité, majoritairement à Paris/92, mérite d'être cotée à sa « juste valeur ». C'est tout le sens de la résolution que nous entendons soumettre à la prochaine Assemblée Générale de juin 2017 en proposant la distribution d'un dividende de 5,80€ par action », ajoute Frédéric Lesaffre, Directeur général de Lafayette Gestion.

En rouvrant son capital à **13.230 € par action**, LAFAYETTE PIERRE entend poursuivre ses acquisitions d'actifs tertiaires en Ile-de-France et d'actions de foncières cotées en fonction des opportunités de marché.

La performance visée pour l'investisseur dans LAFAYETTE PIERRE est un **TRI de 6%** soit un doublement de la valeur de l'action en 12 ans.

A propos de LAFAYETTE PIERRE

LAFAYETTE PIERRE est une SAS à capital variable capée à 150M€ organisée en « club deal », destinée principalement aux institutionnels et aux *family offices*. Ce fonds est également ouvert aux clients de banques privées, pouvant notamment souscrire en nue-propriété et sortir en plus-values.

LAFAYETTE PIERRE est investie en actifs immobiliers tertiaires à Paris (75) et Hauts de Seine (92) et en titres de foncières cotées (SIIC). L'ensemble du patrimoine bureaux/commerces affiche à fin 2016 un rendement moyen supérieur à 6%.

Lafayette Gestion (www.lafayette-gestion.fr) est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF.

Contact Investisseurs :

Evelyn Césari

01 73 70 84 53

evelyn.cesari@lafayette-gestion.fr

Contact Presse :

Fiona Carpentier

01 42 37 53 37

fc@anthenor.fr