



LAFAYETTE PIERRE, FIA professionnel géré par Lafayette Gestion, a déclaré à l'AMF avoir franchi à la hausse le seuil de 10% de Sélectirente et détenir 12,6 % du capital et des droits de vote de cette foncière cotée (SIIC).

*« Sélectirente détient un patrimoine de 380 boutiques dont la proportion de **Commerces de Centres Villes (CCV)** est passée en quelques années de **60% à 80%** »* précise Laurent Guize, gérant de Lafayette Pierre. *« **La moitié de ces CCV sont situés dans Paris intra-muros**, alors que le patrimoine de Sélectirente n'était qu'à 30% parisien en 2009. Ces éléments ainsi que la qualité du gestionnaire nous ont convaincus de renforcer notre investissement dans une optique de long terme. Sélectirente affiche actuellement une décote sur ANR de l'ordre de 15% justifiée par un taux de distribution sensiblement inférieur à ses pairs, puisque celui-ci ne représente pour le moment que 50% du cash-flow courant. »*

LAFAYETTE PIERRE est une SAS à capital variable de 15M€ à 150M€ organisée en « *club deal* », destinée principalement aux institutionnels et aux *family offices*. Ce fonds est également ouvert aux clients de banques privées, pouvant notamment souscrire en nue-propiété et sortir en plus-values. LAFAYETTE PIERRE est investie à **65% en actifs immobiliers tertiaires** à Paris (75) et Hauts de Seine (92) et à **35% en titres de foncières cotées (SIIC)**. La performance visée pour l'investisseur est un **TRI de 6%** par un doublement de la valeur de l'action en 12 ans.

Lafayette Gestion ([www.lafayette-gestion.fr](http://www.lafayette-gestion.fr)) est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF.

**Contact Investisseurs :**

Laurent Guize  
01 73 70 84 53  
[laurent.guize@lafayette-gestion.fr](mailto:laurent.guize@lafayette-gestion.fr)

**Contact Presse :**

Fiona Carpentier  
01 42 37 53 37  
[fc@anthenor.fr](mailto:fc@anthenor.fr)